

すまいの見守りすと 調査用シート

部位	仕上げ材	劣化状態	室名	コメント・注意すべき事象		
基礎	<input type="checkbox"/> コンクリート直仕上げ	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 鉄筋露出		※0.5mm幅以上のもの、その他著しいひび割れ ※深さ20mm以上のものその他著しい欠損		
	<input type="checkbox"/> モルタル塗り仕上げ	<input type="checkbox"/> 水染みの跡 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 蟻道				
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上材の浮き <input type="checkbox"/> 仕上げ材の剥れ <input type="checkbox"/> 問題なし				
外壁	<input type="checkbox"/> モルタル仕上	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 割れ				
	<input type="checkbox"/> タイル仕上	<input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 浮き				
	サイディング仕上 <input type="checkbox"/> 窯業系 <input type="checkbox"/> 金属系 <input type="checkbox"/> 木製	<input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> 腐食・錆び <input type="checkbox"/> チョーキング <input type="checkbox"/> コケ・変退色・水染 <input type="checkbox"/> 白華・目地の劣化				
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 問題なし				
	シーリング材	<input type="checkbox"/> 破断・接着破壊 <input type="checkbox"/> 撥水汚染 <input type="checkbox"/> チョーキング <input type="checkbox"/> 問題なし				
	手摺等	<input type="checkbox"/> ぐらつき <input type="checkbox"/> 腐食・錆び <input type="checkbox"/> コケ・変退色・水染 <input type="checkbox"/> 問題なし				
屋根	<input type="checkbox"/> 瓦	<input type="checkbox"/> 棟のゆがみ <input type="checkbox"/> 漆喰剥離				
	<input type="checkbox"/> コロニアル	<input type="checkbox"/> 割れ・亀裂 <input type="checkbox"/> 欠損・穴あき				
	<input type="checkbox"/> 金属系	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 浮き・剥がれ				
	<input type="checkbox"/> シート防水	<input type="checkbox"/> こけ・変退色 <input type="checkbox"/> 腐食・錆び				
	<input type="checkbox"/> 塗膜防水	<input type="checkbox"/> 釘の錆び・緩み <input type="checkbox"/> シーリング劣化				
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 問題なし				
外部その他	軒裏 <input type="checkbox"/> モルタル仕上 <input type="checkbox"/> ケイカル板等 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ひび割れ・割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> 腐食・水染・コケ <input type="checkbox"/> 問題なし				
	破風・鼻隠 <input type="checkbox"/> 板金 <input type="checkbox"/> セメント板 <input type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食・錆・塗膜剥れ <input type="checkbox"/> 浮き・変形 <input type="checkbox"/> コケ・変退色・水染 <input type="checkbox"/> 問題なし				
	雨樋 <input type="checkbox"/> 金属製 <input type="checkbox"/> 樹脂製 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 変形・破損・外れ <input type="checkbox"/> 錆び・変退色 <input type="checkbox"/> 固定具の劣化 <input type="checkbox"/> 問題なし				
	外部金物等	設備支持具・釘等 <input type="checkbox"/> 破損・脱落 <input type="checkbox"/> 錆び・変形 <input type="checkbox"/> 問題なし				

すまいの見守りすと 調査用シート

部位	仕上げ材	劣化状態	室名	コメント・注意すべき事象
室内の壁	<input type="checkbox"/> モルタル仕上 <input type="checkbox"/> その他塗り仕上 <input type="checkbox"/> 石膏ボード <input type="checkbox"/> 板状の仕上材 <input type="checkbox"/> タイル <input type="checkbox"/> 壁紙 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> 腐食・カビ <input type="checkbox"/> 変退色・汚れ <input type="checkbox"/> 問題なし		
	傾斜	<input type="checkbox"/> 著しい傾斜 傾斜角		壁または柱における6/1,000以上の傾斜
	漏水等の跡	<input type="checkbox"/> 漏水の跡		
室内の床	<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> タイル・石 <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 床暖房有り	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 浮き・剥がれ・めくれ <input type="checkbox"/> 腐食・カビ <input type="checkbox"/> 問題なし		
	床の沈み	<input type="checkbox"/> 著しい沈み <input type="checkbox"/> 床鳴り・きしみ		※調査者の体感による。
	傾斜	<input type="checkbox"/> 著しい傾斜 傾斜角		壁または柱における6/1,000以上の傾斜
	その他			
室内の天井	<input type="checkbox"/> 壁紙等 <input type="checkbox"/> 左官 <input type="checkbox"/> ボード類等 <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> 木等 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> 腐食・カビ <input type="checkbox"/> 変退色・汚れ <input type="checkbox"/> 問題なし		
	漏水等の跡	<input type="checkbox"/> 漏水の跡		
階段	踏面	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 問題なし		※調査者の体感による。
	手摺	<input type="checkbox"/> ぐらつき <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他			
開口部	玄関 勝手口ドア	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	サッシ	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	シャッター	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	雨戸	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	室内ドア・引戸等	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他	<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 周辺の隙間 <input type="checkbox"/> 問題なし		

すまいの見守りすと 調査用シート

部位	仕上げ材	劣化状態	室名	コメント・注意すべき事象
バルコニー	防水層	<input type="checkbox"/> 破断・欠損 <input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 浮き		※調査者の体感による。
	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他の床	<input type="checkbox"/> 破断・欠損 <input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	手摺	<input type="checkbox"/> ぐらつき <input type="checkbox"/> 錆び・変退色 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他			
床下	土台及び床組み	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道・虫食い跡等 <input type="checkbox"/> 水染み <input type="checkbox"/> 問題なし		
	束 <input type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> 鋼製 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 緩み・浮き <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道・虫食い跡等 <input type="checkbox"/> 水染み <input type="checkbox"/> 問題なし		
	床下面 <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 著しい湿気 <input type="checkbox"/> 防湿措置無 <input type="checkbox"/> 著しい欠損 <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 陥没 <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 木屑の堆積 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他			
小屋裏	梁・小屋組・野地板等	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 水染み <input type="checkbox"/> 湿気・腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道・虫食い跡等 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	接合部	<input type="checkbox"/> 浮き・緩み・変形 <input type="checkbox"/> 金物不足 <input type="checkbox"/> 金物錆び <input type="checkbox"/> 金物緩み <input type="checkbox"/> 問題なし		
	断熱材	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 湿気・カビ <input type="checkbox"/> 著しい欠損 <input type="checkbox"/> 問題なし		
	その他	<input type="checkbox"/> 施工不良		

すまいの見守りすと 調査用シート

部位	仕上げ材	劣化状態	室名	コメント・注意すべき事象	
給排水設備等	給水設備	<input type="checkbox"/> 給水量不足			
		<input type="checkbox"/> 濁水			
		<input type="checkbox"/> 赤水			
		<input type="checkbox"/> 漏水			
		<input type="checkbox"/> 問題なし			
給湯設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		※給湯種別を確認		
	<input type="checkbox"/> 給湯量不足				
	<input type="checkbox"/> 問題なし				
排水設備	<input type="checkbox"/> 封水の吸引・噴出				
	<input type="checkbox"/> 排水不良				
	<input type="checkbox"/> 漏水				
	<input type="checkbox"/> 問題なし				
最終枘等	<input type="checkbox"/> 著しい堆積物				
	<input type="checkbox"/> 配管・枘の破損等				
	<input type="checkbox"/> 問題なし				
浄化槽	<input type="checkbox"/> 作動不良				
	<input type="checkbox"/> 腐食・損傷等				
	<input type="checkbox"/> 問題なし				
換気設備等	換気設備	<input type="checkbox"/> 給排気量不足			
		<input type="checkbox"/> 作動不良			
		<input type="checkbox"/> 異音			
		<input type="checkbox"/> ダクト不良			
		<input type="checkbox"/> バントキャップ不良			
		<input type="checkbox"/> 目詰まり			
		<input type="checkbox"/> 問題なし			
	火災報知機	<input type="checkbox"/> 設置していない			
		<input type="checkbox"/> その他			
	分電盤	<input type="checkbox"/> 容量・回路不足			
<input type="checkbox"/> その他					
ガス種	<input type="checkbox"/> 都市ガス				
	<input type="checkbox"/> プロパンガス				
その他	<input type="checkbox"/> 照明器具不具合				